

Verslag Algemene Leden Vergadering 17 november 2016

Locatie : Zaal Bakker te Vorden

Aanvang : 20.00 uur

1. Opening.

Voorzitter Dick Looman opent de vergadering en is blij met de goede opkomst (ca. 65 aanwezigen). Een speciaal woord van welkom voor dhr. Gerrit Jan Liet, die de inleiding zal verzorgen. Na bijna 10 jaar de vergadering te hebben geopend is dit de laatste opening voor de voorzitter.

2. Vaststellen vergaderagenda.

Het agendapunt 7. Bestuursverkiezing. De volgorde hierbij zal worden aangepast.

3. Notulen algemene ledenvergadering 31 maart 2016.

Hoe is de ontwikkeling rond de kostprijs van snipperhout? Deze is ronduit slecht, de oorzaak hiervan komt o.a. door de "lage" brandstof prijzen. Het is "nog" niet financieel aantrekkelijk om over te schakelen naar hout gestookte kachels.

We zullen hierbij een andere insteek moeten kiezen: Aanschuiven bij bouwplannen waarbij CO2 Neutraal bouwen het uitgangspunt is en de maatschappelijke verantwoording hoog in 't vaandel staat.

De voorzitter bedankt de secretaris voor het opstellen van de notulen.

4. Mededelingen.

Naast het Agrarisch Natuur Collectief VALA is er nu ook een Natuurcollectief VALA opgericht. Deze is opgericht voor de subsidie aanvragers van kleinere percelen natuurbeheer in de Achterhoek, maar ook voor particuliere natuurbeheerders buiten de Achterhoek kunnen hierbij aansluiten. Dhr. Gerard de Ruiter is de coördinator voor het Natuurcollectief VALA.

5. Financieel overzicht afgesloten boekjaar 2015-2016.

Deze wordt gepresenteerd door de penningmeester dhr. Henk Toonk.

Na een korte uiteenzetting geeft hij aan dat er bij goedkeuring door de vergadering € 12.600,- wordt bijgeschreven aan het bedrijfsvermogen. Het bedrijfsvermogen loopt in de richting van de gewenste € 100.000,- . Dit is noodzakelijk om de grote schommelingen van de opbrengsten en uitgaven op te vangen zonder daarvoor het doorlopende krediet van de bank te gebruiken.

De omzet is € 150.000,- hoger dan begroot, dit komt door een paar grote initiële posten:

Meerwerk VALA € 50.000,- . Project Een boom mot kun'n € 20.000,- , (dit project heeft geen geld opgeleverd maar wel kennis en goodwill), Groot Landgoed project € 50.000,- en Overige € 50.000,- .

6. Bevindingen kascontrole en benoeming nieuw kascontrole lid.

Dhr. Reint Mennink geeft namens Dhr. Bennie van Til en dhr. Arie Gouka een toelichting op de controle van de financiële stukken. Het verslag ziet er goed uit en ze gaan akkoord met de uitkomsten er van. Compliment voor bestuur en werkploeg en coördinatoren voor het positieve resultaat.

De vergadering verleent decharge van het financiële verslag.

Afscheid van Dhr. Arie Gouka. Als kritisch kascontrole lid heeft hij voor verbetering van de verslaglegging een aantal wensen en punten aangedragen.

De voorzitter bedankt hem hiervoor en overhandigt hem een kleine attentie in de vorm van 2 mokken en een Noabertje.

Nieuw kascontrole lid: Gijs van Dorth.

7. Bestuursverkiezing.

Aftredend en niet herkiesbaar: Gerri Smale, ze treedt voortijdig af omdat ze ruimte wil maken voor haar zoon als nieuw bestuurslid. Ze geeft aan dat ze 8 jaar geleden dacht veel te weten van 't Onderholt, maar toen ze in het bestuur kwam dat erg tegen viel. Voorheen waren er veel handmatige handelingen, nu gaat het grotendeels via data systemen.

Bedankt het bestuur en de werkploeg, want die zijn het visitekaartje voor 't Onderholt.

Aftredend en niet herkiesbaar: Chris Kraayvanger, is vanuit het overzeese gebied van de IJssel via de contacten met Wilfried Berendsen in het bestuur gekomen. Dit vanwege de ganzenproblematiek.

Een vertegenwoordiger uit de agrarische sector die geen blad voor de mond neemt. Sluit zich aan bij de uitspraak van Gerri, leuke tijd gehad, bedankt werkploeg en bestuur voor de fijne samenwerking.

De vacature van Chris is nog niet ingevuld, vanwege de onduidelijkheid over de begrenzing van het Veluwe Collectief. De provincie heeft bepaald dat de overkant van de IJssel bij het Veluwe Collectief

behoort en daar ook financiën voor beschikbaar stelt.

Helaas zijn de betrokken 50 leden niet erg tevreden over de activiteiten van de lokale ANV.

Eind januari 2017 is er een bijeenkomst in Spankeren met de betrokken partijen en komt er hopelijk duidelijkheid.

Aftredend en niet herkiesbaar: Dick Looman, ruim 9 jaar voorzitter geweest, blanco ingestapt als bestuurslid, nieuwe wegen uitgezet met soms hobbels, een professionele organisatie neergezet, 3^{de} stelvijziging agrarisch natuurbeheer meegemaakt, oprichting VALA.

Dick is rap van tong, snel van denken, steeds kijkend naar de horizon, al kon trouwens niet iedereen hier altijd even goed mee omgaan.

Dick namens bestuur, werkploeg en medewerkers bedankt voor jarenlange samenwerking.

De vertrekkende voorzitter geeft aan dat 't Onderholt ook veel profijt heeft en zal krijgen van VALA.

Dick bedankt voor vertrouwen in hem door het bestuur, werkploeg en coördinatoren en speciaal Jacques Duivenvoorden, die regelmatig voor hem heeft ingevallen als de thuissituatie het niet toeliet om weg te gaan.

Mevr. Annemarie Esselink, doet aan natuurbeheer, melkveebedrijf in Lochem, wordt voorgedragen als bestuurslid om de vacature van Gerri Smale op te vullen.

Daarbij had een vrouwelijke kandidaat de voorkeur, dit wordt met applaus ontvangen.

Aftredend en herkiesbaar, Diny Hebbink, Dick Norde en Tonie Klein Brinke.

Hun herbenoeming wordt met applaus bevestigd. Kandidaat bestuurslid en tevens de kandidaat voorzitter Erik Smale uit Joppe geeft aan dat hij met z'n ouders een melkveebedrijf runt. Nu werkt hij nog bij Boeren Verstand, veel bezig met duurzame melkveehouderij en biodiversiteit. De vergadering bevestigt met applaus zijn benoeming.

8. Rondvraag.

De nieuwe voorzitter neemt van alle voorgaande voorzitters de felicitaties in ontvangst.

Er is een nieuwe folder gemaakt voor 't Onderholt, deze kan meegenomen worden.

De nieuwe voorzitter vraagt de vergadering om nieuwe ideeën te melden.

9. Sluiting van de vergadering.

De voorzitter bedankt de vergadering en sluit de vergadering.

10. Pauze.

11. Inleiding.

Inleiding door Dhr. Ing. Gerrit Jan Liet, Rentmeester van Landgoed Zelle BV over "Verdienmodellen op de Landgoederen".

Dhr. Liet, presenteert het boek "Ondernemen met natuur".

Hij is als rentmeester 2 dagen per week werkzaam op Landgoed t Zelle.

Er is in 2005 een masterplan 2010-2020 voor 't Zelle opgezet.

Hierin zijn diverse richtingen en opties beschreven om het landgoed levendig en aantrekkelijker te maken voor o.a. bedrijven, toeristen, recreanten die de golfsport beoefenen, dit alles om het financieel gezond te houden.

Er wordt ingegaan op de diverse belastingtechnische constructies die er mogelijk zijn voor het beheer van een landgoed.

Hierbij zijn o.a. de financiële gelden die vrijgekomen zijn door omzetting van landbouwgrond in natuur geïnvesteerd in de aankoop van wooncontingenten. Welke zijn ingezet om een woonbestemming te verkrijgen voor 3 vakantiehuisjes.

Hierdoor kunnen deze woningen voor verkoop in erfpacht aangeboden worden.

Tot slot: kijk kritisch waar grote "lekken" zitten, hier valt het meeste financiële voordeel te behalen.

De voorzitter bedankt de inleider met de bekende Onderholt mokken en het Naobertje.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst en wenst een ieder welthuis.

Getekend,
Voorzitter, Erik Smale

secretaris, Tonie Klein Brinke